

Peiling 1 2024

Hospitaverhuur



Samenwerkende
Huurdersorganisaties
Ymere

Ymere

Colofon

Uitgave:	Research 2Evolve Tesselschadelaan 15A 1217 LG Hilversum Tel: (035) 623 27 89 onderzoek@r2e.nl www.research2evolve.nl
Datum:	Mei 2024
Onderzoek:	Huurderspanel Ymere Peiling 1 2024 Hospitaverhuur
Projectnummer:	20240404.01
Opdrachtgever:	Huurdersorganisatie Ymere

Het onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. Het marktonderzoeksbureau neemt de richtlijnen van de MOA (Markt Onderzoek Associatie) en ESOMAR (European Society for Opinion and Marketing Research) in acht. Deze richtlijnen zijn bij Research 2Evolve op te vragen. Research 2Evolve is ISO 27001 gecertificeerd en werkt volgens de AVG en de gedragscode voor Onderzoek en Statistiek.

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Onderzoeksverantwoording	4
1.1	Inleiding	5
1.2	Uitvoering van het onderzoek	5
1.3	Responsoverzicht	5
1.4	Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid	6
1.5	Steekproefsamenstelling	7
1.6	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Resultaten	8

Hoofdstuk 1:

Onderzoeksverantwoording



Onderzoeksverantwoording

1.1 Inleiding

Ymere en SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere) wil zich graag verdiepen in het thema hospitaverhuur. Bij hospitaverhuur verhuurt een bewoner een deel van zijn woning - waarin hij zelf woont - aan een ander huishouden. Deze huurder huurt een kamer in de woning. De hospita en de huurder delen voorzieningen, zoals de keuken, het toilet en de bad/doucheruimte. In opdracht van Ymere en SHY heeft het onderzoeksbureau Research 2Evolve een onderzoek uitgevoerd onder de leden van het huurderspanel Ymere, om te weten wat huurders belangrijk vindt bij het thema hospitaverhuur.

1.2 Uitvoering van het onderzoek

Steekproef	Huurderspanel
Methode	Online
Uitnodiging	Per e-mail
Veldwerkperiode	Woensdag 8 mei – zondag 26 mei 2024
Herinnering	2 keer

1.3 Responsoverzicht

	N
Totaal aantal leden huurderspanel	4460
Deelnemers via huurderspanel	1796
Respons percentage huurderspanel	40%

Onderzoeksverantwoording

1.4 Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

Het betrouwbaarheidspercentage geeft de kans aan dat bij herhaling van het onderzoek hetzelfde uit het onderzoek komt. Bij een betrouwbaarheidspercentage van 95% is er 95% kans bij herhaling dat de antwoorden hetzelfde zullen zijn met andere deelnemers binnen de doelgroep.

De nauwkeurigheid (uitgedrukt in fout/marge) geeft het gebied aan, waarbinnen de werkelijke waarde in de populatie ligt. De fout/marge is het percentage dat het antwoord kan afwijken van de werkelijkheid. Als de fout/marge 4% is, en 47% van steekproef een bepaald antwoord geeft, dan ligt dit percentage in werkelijkheid maximaal 4% boven of 4% onder deze 47%, dus tussen de 43% en 51% (een lagere fout/marge vereist een grotere steekproef). Een betrouwbaarheidsniveau van 95% en een fout/marge van 5% is gangbaar en algemeen geaccepteerd bij (statistisch) kwantitatief onderzoek.

Met het aantal deelnemers dat heeft deelgenomen ($n=1796$) kan met een betrouwbaarheid van 95% en een foutmarge van 2,3% uitspraken gedaan worden op totaalniveau. Deze marge is kleiner dan de 5% die algemeen geaccepteerd wordt bij (statistisch) kwantitatief onderzoek.

Onderzoeksverantwoording

1.5 Steekproefsamenstelling

De steekproef is, uitgesplitst naar leeftijd en gemeente, als volgt samengesteld:

Leeftijd	N	%
34 jaar en jonger	123	6,9%
35-49 jaar	282	15,7%
50-64 jaar	587	32,7%
65 jaar en ouder	803	44,7%
Onbekend	1	0,1%

Gemeente	N	%
Amsterdam inclusief Weesp	944	52,6%
Haarlem	249	13,9%
Haarlemmermeer	435	24,2%
Almere	168	9,4%

1.6 Leeswijzer

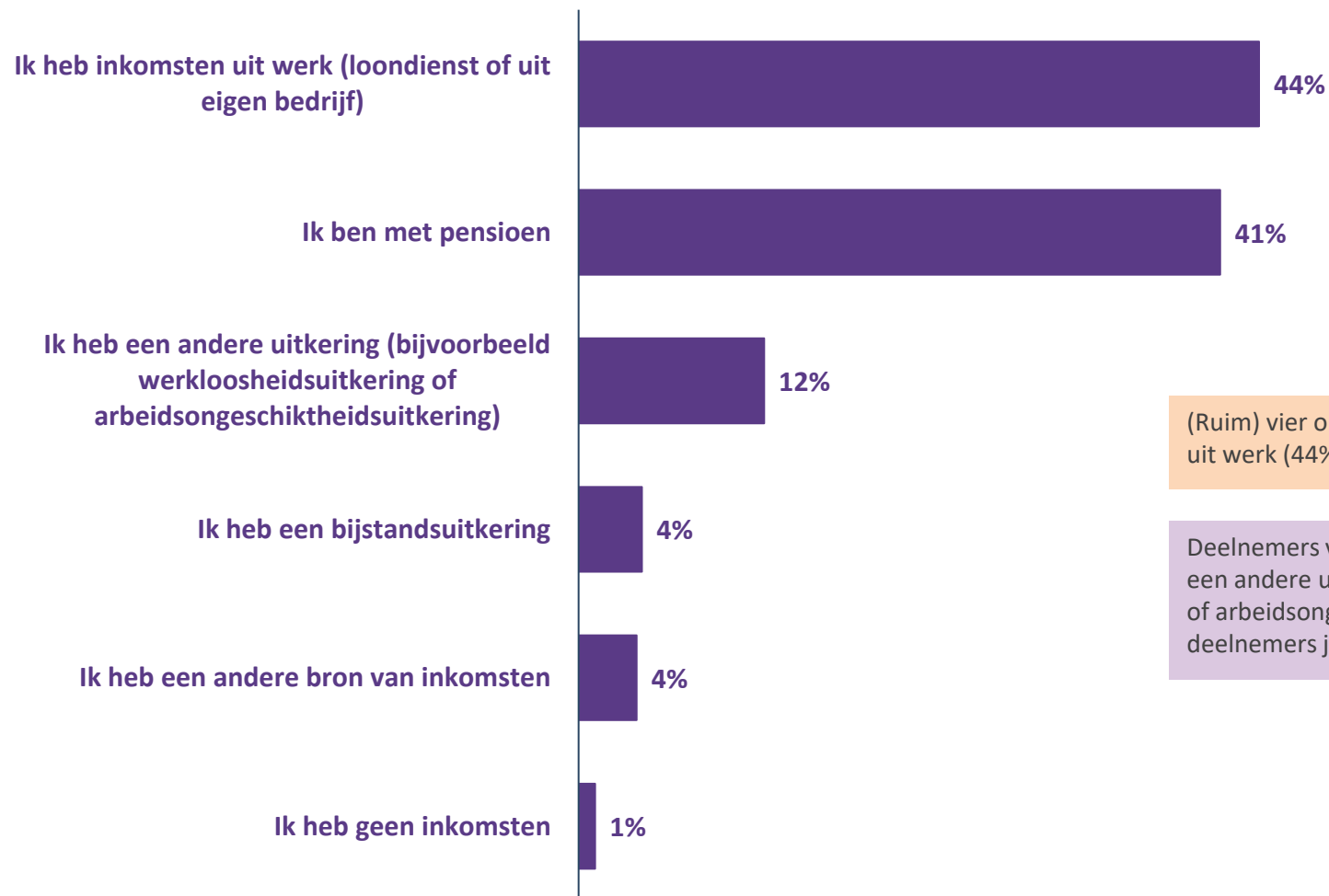
Daar waar de som van de resultaten niet precies op 100% uitkomt, wordt dit veroorzaakt door afrondingsverschillen of was meer dan één antwoord toegestaan. Waar in de tabellen ongelijke N-en (aantal deelnemers) te zien zijn, wordt dit veroorzaakt door het uitsluiten van de antwoordcategorie 'geen mening/geen mening' en/of routing in de vragenlijst. In de tabellen wordt de ongewogen N weergegeven.

Hoofdstuk 2:

Resultaten

Resultaten

Wat zijn uw bronnen van inkomsten? Welke situatie is op u van toepassing? (n=1796)



(Ruim) vier op de tien deelnemers heeft inkomsten uit werk (44%) of is met pensioen (41%).

Deelnemers van 50 jaar en ouder hebben vaker een andere uitkering (zoals werkloosheidsuitkering of arbeidsongeschiktheidsuitkering) dan deelnemers jonger dan 50.

Resultaten

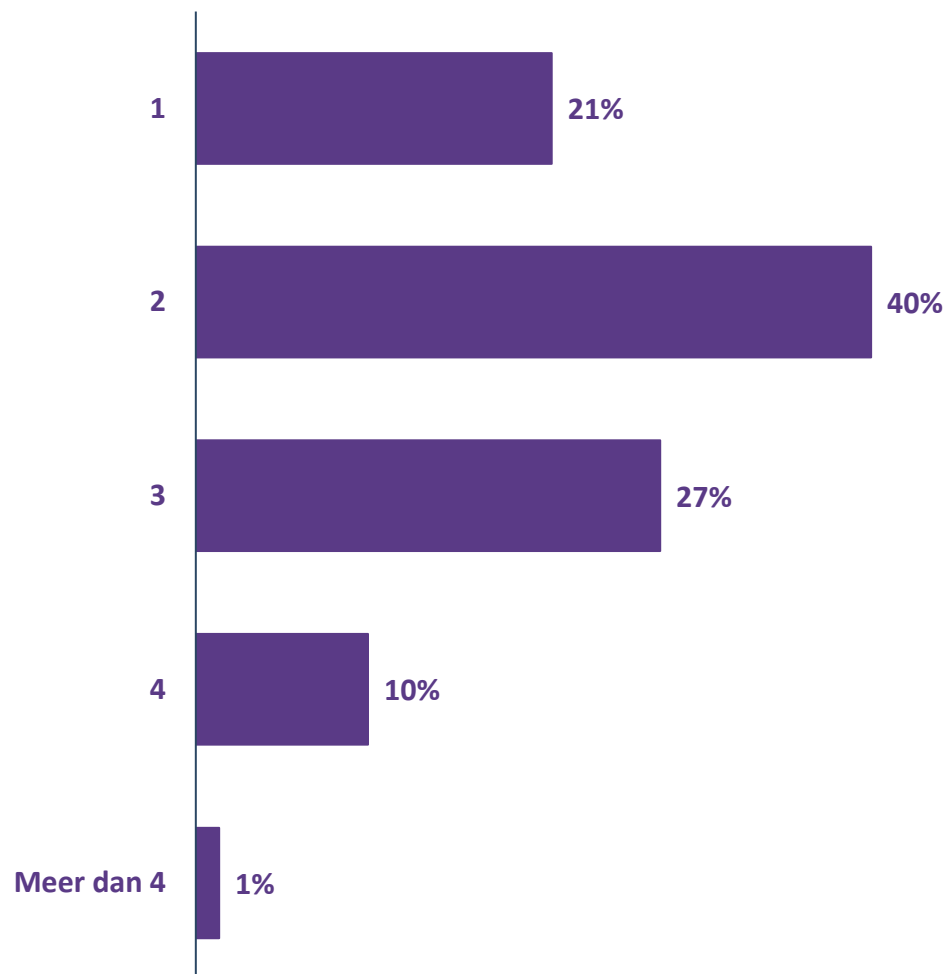
Hoe ziet de samenstelling van uw huishouden eruit?

Ik woon alleen	55%	989
Ik woon met één andere volwassene samen (zonder kinderen)	25%	454
Ik woon met één andere volwassene samen en (mijn) kind(eren)	7%	132
Ik woon samen met (mijn) kind(eren) (eenoudergezin)	11%	190
Anders	2%	31
Totaal	1796	

Ruim de helft (55%) van de deelnemers woont alleen. Een kwart (25%) woont met één andere volwassene samen, zonder kinderen. Bijna één op de vijf (18%) deelnemers heeft een huishouden met kinderen.

Resultaten

Hoeveel kamers van minimaal 4m² telt uw woning naast de badkamer, keuken en woonkamer? (n=1796)

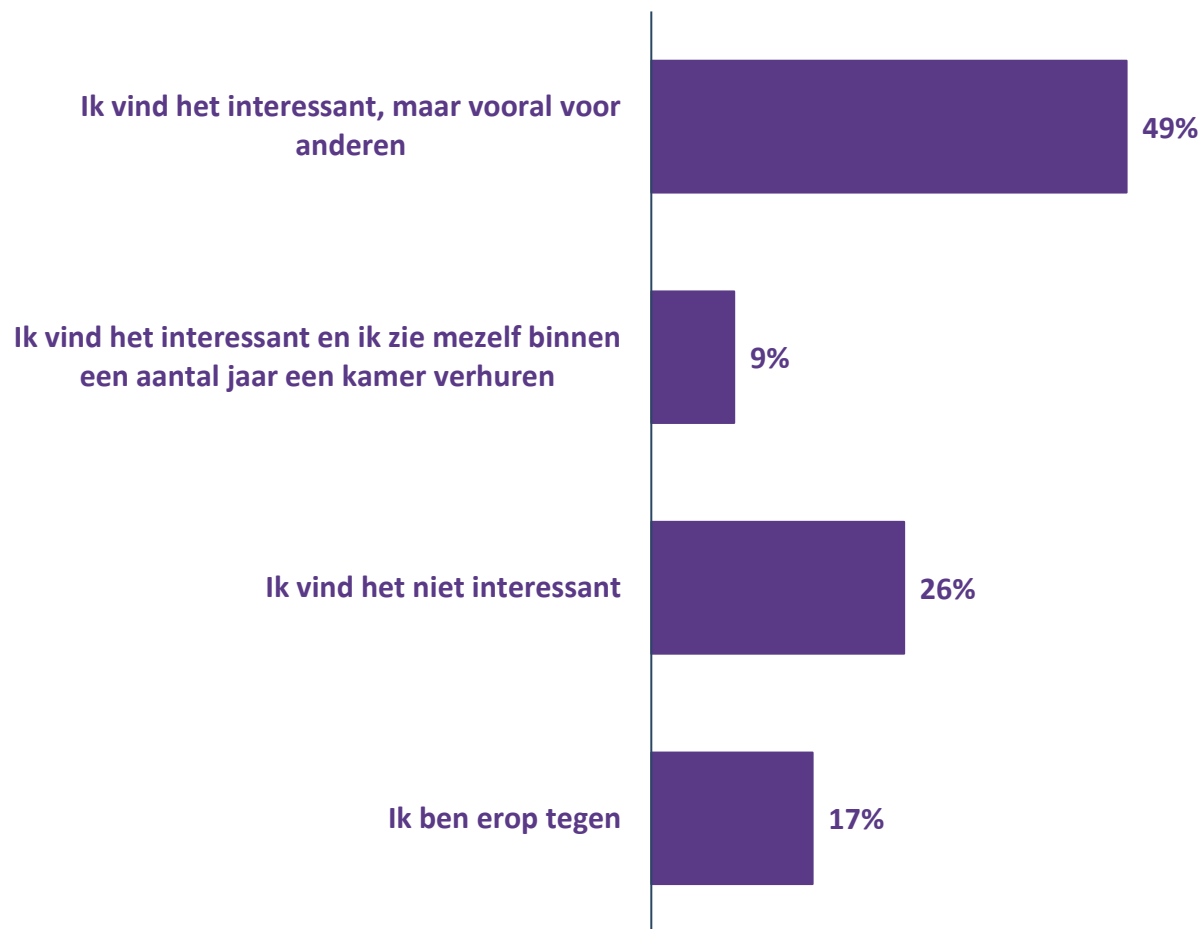


Vier op de tien (40%) deelnemers heeft twee kamers van minimaal 4m² in hun woning.

Bijna drie op de tien (27%) deelnemers heeft drie kamers van minimaal 4m² in diens woning en één op de vijf (21%) heeft een kamer van minimaal 4m².

Resultaten

Hoe staat u tegenover hospitaverhuur? (n=1796)



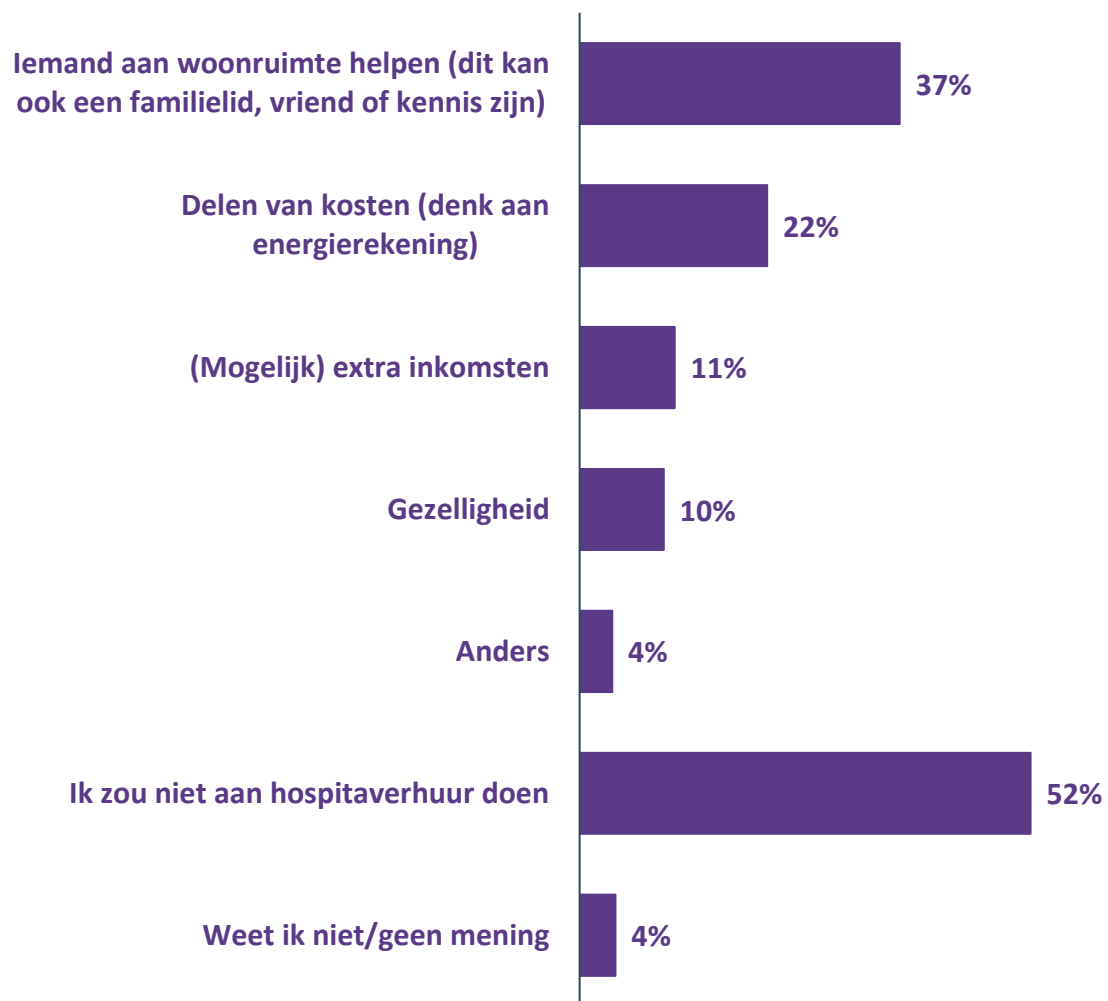
De helft (49%) van de deelnemers vindt hospitaverhuur interessant, maar vooral voor anderen. Een kwart (26%) vindt hospitaverhuur niet interessant.

Eén op de zes (17%) deelnemers is erop tegen. Eén op de tien (9%) deelnemers vindt hospitaverhuur interessant en ziet zichzelf binnen een aantal jaar een kamer verhuren.

Deelnemers die in Amsterdam wonen vinden het vaker interessant, maar vooral voor anderen dan deelnemers uit andere gemeenten.

Resultaten

Wat zouden voor u de belangrijkste redenen zijn om aan hospitaoverhuur te gaan doen? (n=1796)



De helft (52%) van de deelnemers zou niet aan hospitaoverhuur doen.

Bijna vier op de tien (37%) deelnemers zou aan hospitaoverhuur doen om iemand aan een woonruimte te helpen. Voor één op de vijf (22%) deelnemers zou het delen van kosten de belangrijkste reden zijn om aan hospitaoverhuur te doen.

Deelnemers die met één andere volwassene én kinderen wonen zouden vaker aan hospitaoverhuur doen voor (mogelijk) extra inkomsten dan deelnemers uit andere huishoudsamenstellingen.

Deelnemers van 34 jaar en jonger zouden vaker aan hospitaoverhuur doen om kosten te delen dan deelnemers ouder dan 34 jaar. Deelnemers van 65 jaar en ouder geven vaker aan dat zij niet aan hospitaoverhuur zouden doen dan deelnemers jonger dan 65 jaar.

Deelnemers uit Amsterdam geven vaker aan dat zij aan hospitaoverhuur zouden doen om iemand aan een woonruimte te helpen dan deelnemers uit andere gemeenten.

Resultaten

Wat zou voor u de belangrijkste reden zijn om niet aan hospitaoverhuur te gaan doen? (n=1796)



Vier op de tien (40%) deelnemers zou hun huis niet willen delen met een ander. Drie op de tien (29%) deelnemers zou niet aan hospitaoverhuur doen, omdat zij geen kamer over hebben.

Eén op de tien (10%) deelnemers zou niet aan hospitaoverhuur doen, omdat zij conflicten over gemaakte afspraken verwachten.

Andere redenen die deelnemers geven om niet aan hospitaoverhuur te doen zijn:

- Verlies van privacy
- Te kleine woonruimte

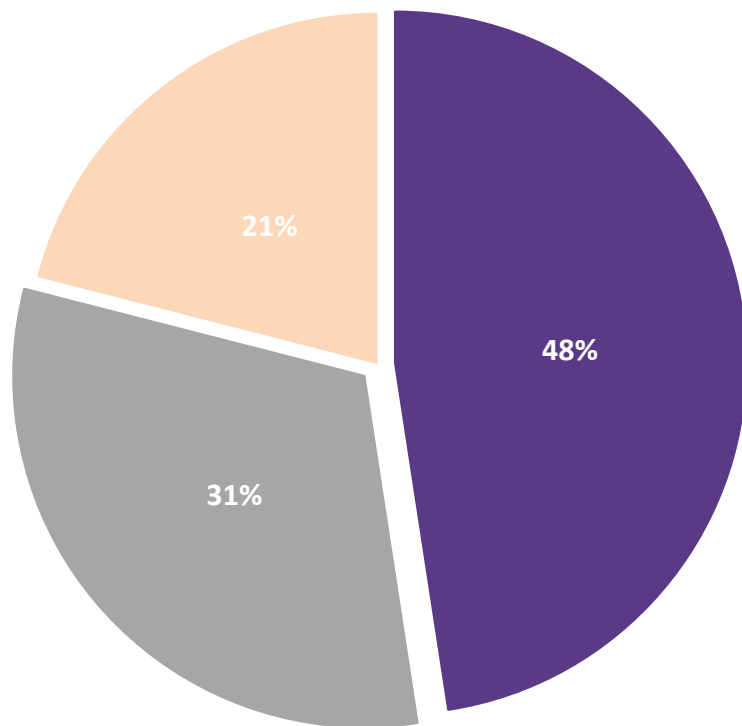
Deelnemers die met één andere volwassene wonen zonder kinderen geven vaker aan hun huis niet te willen delen met een ander.

Deelnemers uit Amsterdam hebben vaker geen kamer over voor een hospita dan deelnemers uit andere gemeenten.

Resultaten

Bent u het eens of oneens met de volgende uitspraak?

Ik vind het geen probleem als mijn burens aan hospitaerverhuur zouden doen. (n=1652)*



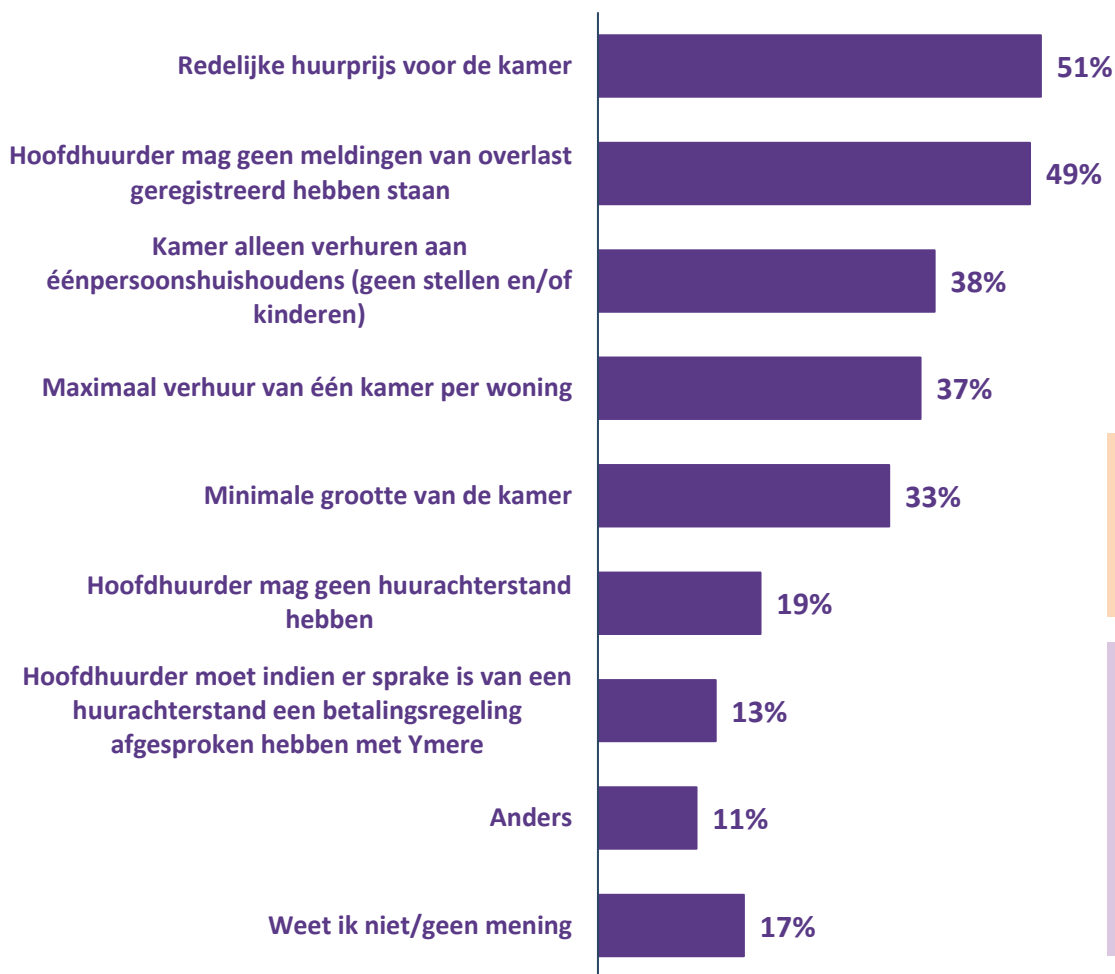
■ (Helemaal) mee eens ■ Neutraal ■ (Helemaal) mee oneens

Bijna de helft (48%) van de deelnemers zou het **geen** probleem vinden als hun burens aan hospitaerverhuur zouden doen. Eén op vijf (21%) deelnemers zou het **wel** een probleem vinden.

Drie op de tien (31%) deelnemers heeft hier geen uitgesproken mening over.

Resultaten

Welke van de onderstaande voorwaarden moet Ymere stellen voor het toestaan van hospitaverhuur? (n=1796)



- 1 Redelijke huurprijs
- 2 Hoofdhuurder heeft geen meldingen van overlast
- 3 Alleen verhuren aan éénpersoonshuishoudens

Andere voorwaarden die deelnemers benoemen zijn:

- Bij overlast stopt hospitaverhuur
- Achtergrond check voor huurder

Deelnemers van 34 jaar en jonger vinden vaker minimale grootte van de kamer een belangrijke voorwaarde voor het toestaan van hospitaverhuur dan deelnemers ouder dan 34 jaar.

Deelnemers uit Amsterdam vinden vaker een redelijke huurprijs een belangrijke voorwaarde dan deelnemers uit andere gemeenten.



Research 2Evolve

Postadres **Postbus 918**

1200 AX Hilversum

Bezoekadres **Tesselschadelaan 15A**

1217 LG Hilversum

Telefoon **035 623 27 89**

E-mail **onderzoek@r2e.nl**

Website **www.research2evolve.nl**



Samenwerkende
Huurdersorganisaties
Ymere

Ymere