

# Gentiaanbuurt



Renovatie Gentiaan is klaar!

**Ymere**



**De renovatie in de Gentiaanbuurt is klaar. Alle werkzaamheden zijn afgerond.**

**In deze laatste nieuwsbrief praten we u nog één keer bij en nemen wij als projectteam afscheid van de bewoners.**

## Blok 8 opgeleverd

In november 2023 is het laatste blok, blok 8 opgeleverd. Alle renovatiewerkzaamheden zijn nu afgerond. Inmiddels zijn de bewoners uit blok 8 terugverhuisd naar hun gerenoveerde woning en de bewoners uit blok Geel uit Van der Pek zijn doorgeschoven naar de Gentiaan. De meeste bewoners zijn tevreden met hun gerenoveerde woning.

## De renovatie in Gentiaan is klaar

Na 5 jaar renoveren, verhuizen naar een wisselwoning, straten open door Vattenfall en overlast voor de buurt keert de rust nu weer terug in Gentiaanbuurt. De renovatie in Gentiaan is klaar!

We willen u graag bedanken voor uw geduld en medewerking tijdens de uitvoering van deze renovatie. Het was een lang traject en het verliep niet altijd even soepel. Ymere en van Braam Minnesma hebben in goede samenwerking geprobeerd om in de voorbereiding en in de uitvoering de werkzaamheden zo goed mogelijk te regelen voor de bewoners.

De Gentiaanbuurt is nu weer een fijne plek om te wonen. De woningen staan er weer mooi en opgefrist bij. We hopen dat u de komende jaren met veel plezier in uw gerenoveerde woning zal wonen.

## Bedankt Projectcommissie Gentiaan

Gedurende de hele renovatie, vanaf de voorbereiding tot aan de oplevering, heeft Ymere regelmatig overleg gehad met de Projectcommissie (PC). Dit overleg was nuttig en prettig.

Alice en Sonja waren onze oren en ogen in de buurt. Zij keken kritisch naar de voortgang van de werkzaamheden en spraken ons aan als zaken niet goed gingen. Met veel enthousiasme, energie en betrokkenheid heeft de PC zich ingezet voor alle bewoners van Gentiaan en er voor gezorgd dat er goed geluisterd werd naar de belangen van de bewoners.

We willen de PC hartelijk bedanken voor hun inzet én de fijne samenwerking. Nu de renovatie klaar is, zit ook de taak van de projectcommissie er op.

### Oproep oprichten bewonerscommissie

Zijn er bewoners die interesse hebben voor het oprichten van een bewonerscommissie voor Gentiaan? Vindt u het leuk om u in te zetten voor uw buurt?

Neem dan contact op met Gerrit de Schiffart van !Woon. Hij kan u informeren over wat er nodig is voor het oprichten van een bewonerscommissie. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 40819673 of per mail [g.deschiffart@wooninfo.nl](mailto:g.deschiffart@wooninfo.nl).

### Kleurnummers schilderwerk voordeur en binnenkant kozijnen

De projectcommissie heeft ons gevraagd of wij de kleurnummers voor de kozijnen en voordeuren willen delen met de bewoners. Voor het geval u uw ramen en voordeur aan de binnenkant wilt schilderen. Dat willen we graag doen.

De verf die gebruikt is heet Gilden professional en is te koop bij verfgroothandel Plug.

Kleur schilderwerk:

- Binnenkant ramen is NCS S 1010-Y20R gelig roomwit.
- Binnenkant voordeur is NCS S 5030-G50Y gelig groen.

Het schilderwerk aan de buitenkant wordt gedaan door Ymere.

### Groene schuurdaken

Op verzoek van de projectcommissie is Ymere nog bezig om te onderzoeken of het mogelijk is om de daken van de schuren te vergroenen. Daardoor zouden de daken kunnen helpen bij het bergen van water na piekbuien. Hier volgt nog bericht over, als er een besluit over is genomen.

### Kastjes voor vleermuizen, huismussen en zwaluwen

Vanwege de renovatie van de Van der Pekbuurt is het noodzakelijk dat we nestkasten ophangen voor vleermuizen, huismussen en zwaluwen. Deze kasten hangen we op verschillende blokken in de Gentiaanbuurt. De dieren kunnen dan een nieuwe verblijfplaats vinden tijdens de renovatie. Ze moeten een paar jaar blijven hangen, totdat de renovatie van de woningen aan de overkant van de Hagedoornweg klaar is.

## Opleverfeest 17 april

Nu alle werkzaamheden klaar zijn willen we het project feestelijk afsluiten met een opleverfeest voor de bewoners van de gerenoveerde blokken in Gentiaanbuurt.

Het opleverfeest is op woensdag **17 april van 15.00 tot 18.00 uur** op het schoolplein van de Azaleaschool II aan de Varenweg 6.

Op dit moment zijn we bezig met de voorbereidingen en het maken van het programma voor het opleverfeest. Een tipje van de sluier kunnen we u alvast geven. Het wordt een gezellig samenzijn met een gevarieerd programma. Er is lekker eten en drinken en muzikaal talent uit de Gentiaanbuurt.

Binnenkort ontvangt u de uitnodiging voor het feest. Leuk als u allemaal komt.

### Kosten vastrecht Warmtenet

U heeft de afgelopen weken bericht van ons gehad over het vastrecht. Ook hebben wij een inloopspreekuur georganiseerd dat goed bezocht is. Op dit moment werken wij nog steeds aan een oplossing. Wij blijven u op de hoogte houden.

### Overdracht regulier beheer

Alle garanties van het project hebben wij overgedragen aan de afdeling Onderhoud bij Ymere.

Heeft u een klacht of melding over de uitgevoerde werkzaamheden dan kunt u contact opnemen met Ymere op ons algemene nummer 088 000 89 00.



## Contact met Ymere

**Heeft u vragen over uw woning, complex of buurt? Neem contact op met de wijkbeheerder.**

**Tim Smit**, wijkbeheerder  
T. 06 4610 4654  
E. tim.smit@ymere.nl

**Heeft u vragen over leefbaarheid of sociale zaken dan kunt u terecht bij uw consulent Gebiedsbeheer.**

**Dina Mousa**, consulent gebiedsbeheer  
T. 06 5521 6774  
E d.mousa@ymere.nl

**Algemene vragen of reparatieverzoeken**

T 088 000 89 00  
WhatsApp 06 1322 1220  
www.ymere.nl