

Van der Pekbuurt

In deze nieuwsbrief



Een update per kleur



Tips tegen
rattenoverlast



Blijf niet zitten met uw
klachten: meld uw reparatie



Gewijzigde locatie
spreekuur Herhuisvesting

Vernieuwing van het noordelijke deel van de wijk

Ymere





Inleiding

U bent huurder in de Van der Pekbuurt. Ymere is bezig met de renovatie van het noordelijk deel van de wijk, waar ook uw woning onder valt. Daarom houden wij u via nieuwsbrieven op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief leest u:

- De stand van zaken in de verschillende kleuren.
- Blijf uw reparaties melden
- Het tegengaan van rattenoverlast
- Gewijzigde locatie spreekuren Herhuisvesting



Stand van zaken per kleur

De noordelijke fase in de van der Pekbuurt bestaat uit meer dan duizend woningen. We kunnen deze woningen niet allemaal tegelijk renoveren. Daarom hebben wij de buurt opgesplitst in verschillende kleuren. Elke kleur bestaat uit ongeveer 100 woningen. Hieronder ziet u de volgorde van uitvoering. Dat betekent dat we de renovatie zijn gestart in cluster Geel. We eindigen de renovatie met cluster Bruin. Op de volgende pagina's leest u per kleur wat de stand van zaken is.



Volgorde van uitvoering



Ieder blok krijgt tijdens de renovatie een eigen projectplan, dat gebaseerd is op de uitgangspunten van het Algemeen Plan. De uitwerkingen per blok maakt Ymere in samenwerking met de Projectcommissie, die bestaat uit vaste huurders uit de betreffende kleuren.

Gele blokken

Aannemer Van Braam-Minnesma is in december 2023 begonnen met de renovatie in de Gele blokken. De gele blokken bestaan uit deze adressen:

- Silenestraat 2 t/m 30 (even)
- Malvastraat 2 t/m 8 (even)
- Hagedoornweg 11 t/m 45 (oneven)
- Heimansweg 2 t/m 16 (even)
- Muurbloemstraat 1 t/m 7 (oneven)
- Hagedoornplein 5

De werkzaamheden verlopen goed

De eerste woningen in cluster Geel zijn klaar. De nutspartijen zijn nu bezig om deze woningen aan te sluiten op warmte, water en elektra.

Wanneer zijn de woningen klaar?

Voor het eerste deel van de woningen staat de oplevering nu gepland voor april/mei 2025. Het tweede deel wordt opgeleverd in september/oktober 2025. Deze planning is onder voorbehoud. Een deel van de gerenoveerde woningen wordt als wisselwoning gebruikt voor de volgende kleuren.

Gele blokken aangesloten op warmtenet

De Gele blokken worden aangesloten op het warmtenet van Vattenfall. De andere clusters krijgen tijdelijk een cv-ketel tot er een ander duurzaam alternatief voor aardgas gevonden is.

Contactpersonen cluster Geel

De woonmakelaar Herhuisvesting is het aanspreekpunt voor individuele vragen van huurders. Voor huurders cluster Geel zijn dat:

Lonneke Laan

06 436 18 565 of lonneke.laan@ymere.nl

Rachid Bouraajaj

06 150 06 798 of r.bouaajaj@ymere.nl



Paarse blokken

De aannemer is in januari 2025 gestart met de renovatie van het eerste blokje (Malvastraat 1-15) van de Paarse blokken.

De werkzaamheden worden per blok opgestart tussen januari 2025 en juni 2025 en duren minimaal 1 jaar. Wij hebben in december 2024 een brief gestuurd naar de huurders uit cluster Paars met de planning per blok. Hierin staat een datum waarop wij zouden willen dat de woning leeg is.

Doorschuiven naar de Gele blokken

Huurders uit cluster Paars kunnen aangeven of ze interesse hebben om door te schuiven naar een gerenoveerde woning in de Gele blokken. Zij ontvangen hierover een brief.

Contactpersonen cluster Paars

De woonmakelaar Herhuisvesting is het aanspreekpunt voor vragen. Voor cluster Paars zijn dat:

Lonneke Laan

06 436 18 565 of lonneke.laan@ymere.nl

Rachid Bouraajaj

06 150 06 798 of r.bouaajaj@ymere.nl



Groene en Blauwe blokken

In november 2024 is meer dan 70% draagvlak gehaald voor de renovatie in de Groene en Blauwe blokken. Dat betekent dat de renovatie in deze clusters door kan gaan. Door het behalen van het draagvlak, kunnen huurders uit deze blokken nu met Stadsvernieuwingsurgentie verhuizen. De eerste bewoners zijn inmiddels verhuisd.

Doorschuiven naar de Gele blokken

Huurders uit cluster Groen kunnen aangeven of ze interesse hebben om door te schuiven naar een gerenoveerde woning in de Gele blokken. Zij ontvangen hierover binnenkort een brief. Het voordeel is dat ze dan maar één keer hoeven te verhuizen.

Plattegrondkeuze doorgeven

Op dit moment kunnen huurders uit cluster Groen en Blauw hun plattegrondkeuze aan Ymere doorgeven. Dat is fijn, want zo kan de aannemer alvast voorbereidingen treffen. Wij adviseren om altijd een plattegrondkeuze door te geven. Als er geen keuze wordt doorgegeven, dan maakt Ymere de keuze.

Contactpersonen cluster Groen en Blauw

Woont u in cluster Groen of Blauw en heeft u vragen over de renovatie? De woonmakelaar Herhuisvesting is het aanspreekpunt voor vragen. Voor cluster Groen en Blauw zijn dat:

Milena Alves

06 819 389 05 of m.alves@ymere.nl

Mike Vermeulen

06 819 38 884 of m.mike.vermeulen@ymere.nl



Rode, Zwarte en Grijsen blokken

We zijn in de voorbereidende fase met de renovatie van cluster Rood, Zwart en Grijs. Het participatietraject voor deze kleuren is opgestart. In september 2024 hebben we een eerste informatieavond georganiseerd in Tolhuistuin Amsterdam. Hierin hebben we een oproep gedaan aan de huurders om zich aan te sluiten bij de Projectcommissie. Met de Projectcommissie werken we samen aan het Projectplan voor deze kleuren. Dit plan bestaat uit sociale afspraken en een technisch plan met informatie over de werkzaamheden.

Projectcommissie Rood, Zwart en Grijs

De Projectcommissie voor Rood, Grijs en Zwart is nu bekend. Op zaterdag 18 januari en dinsdag 21 januari konden huurders kennismaken met de Projectcommissie op het Mosveld. We hopen dat deze bijeenkomsten succesvol waren.

Planning (onder voorbehoud)

- De renovatie voor cluster Rood staat gepland voor het derde kwartaal 2026
- De renovatie voor cluster Zwart staat gepland voor eerste kwartaal 2027
- De renovatie voor cluster Grijs staat gepland voor het tweede kwartaal van 2027.

Verhuizen met Stadsvernieuwingsurgentie kan pas na behalen draagvlak

U kunt pas met Stadsvernieuwingsurgentie verhuizen zodra 70% van de huurders heeft ingestemd met het Projectplan. Dit plan is er nog niet voor het Rode, Zwarte en Grijsen cluster.

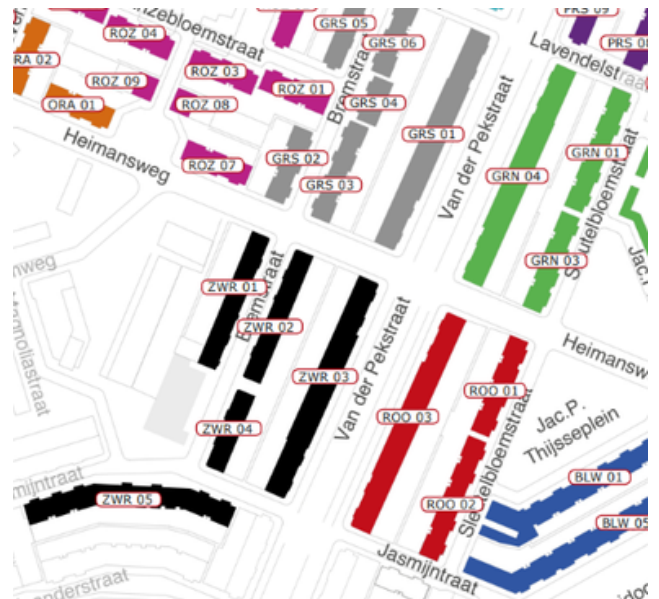
Zodra wij nieuws voor u hebben, wordt u direct geïnformeerd.

Contactpersonen cluster Rood, Zwart en Grijs

Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Anna Boogaard, procesmanager

06 410 966 22 of anna.boogaard@ymere.nl



Anouk Wijk, Procesmanager

06 245 441 63 of anouk.wijk@ymere.nl

Melanie Koning, projectassistent

06 156 502 83 of melanie.koning@ymere.nl

Contactgegevens Projectcommissie Rood, Zwart en Grijs

Heeft u een vraag voor de Projectcommissie? Dan kunt u een e-mail sturen naar bewonerscommissierzg@volewijk.online

Let op: dit e-mailadres is alleen bedoeld voor huurders uit cluster Rood, Zwart en Grijs.

Of scan onderstaande QR- code



Lichtblauwe, Roze, Oranje en Bruine blokken

De komende jaren wordt uw woning nog niet gerenoveerd. Wel zijn we bezig met het voorbereiden van de renovatie van uw woning.

Uw woning wordt ingemeten door Bim4all

Alle woningen worden ingemeten door onze partner Bim4all. Zo weten wij zeker dat wij de juiste huidige situatie op plattegrond hebben. U wordt door Bim4all gebeld voor het maken van een afspraak (als dat nog niet is gebeurd). Het inmeten duurt maximaal een halfuur. Wij verzoeken u vriendelijk om hieraan mee te werken.



Contactpersonen Lichtblauwe, Roze, Oranje en Bruine blokken

Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Melanie Koning, projectassistente

06 156 502 83 of melanie.koning@ymere.nl



Blijf uw reparaties melden

**Is er iets stuk in uw woning? Of heeft u een andere klacht?
Blijf er niet mee zitten en meld het ons!**

Onze servicemonteurs helpen u graag. Zij pakken het onderhoud op totdat we uw woning renoveren.

Vraag een reparatie aan via
www.ymere.nl/mijnymere

Of bel met 088 000 89 00



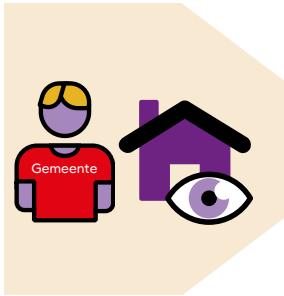
Tips tegen ratten en ander ongedierte



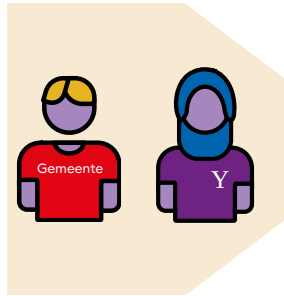
Meld ratten direct bij de gemeente

Scan de code hiernaast met de camera van uw mobiel en vul het formulier in. Of bel de gemeente via 14 020.

Dit gebeurt er na uw melding

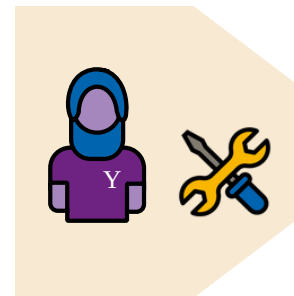


1. De gemeente stuurt iemand om bij u te kijken.



2. Komt de overlast door iets dat stuk is in of aan uw woning? Dan geeft de gemeente dat aan ons door.

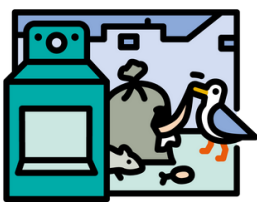
Komt de overlast niet door uw woning? Dan zoekt de gemeente een oplossing.



3. Als er iets stuk is in uw woning, komen wij langs om dat op te lossen. Zodat er geen nieuwe ratten of kakkerlakken binnen kunnen komen.

Dit kunt u zelf doen

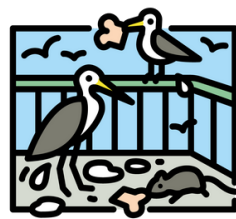
Dieren komen af op etensresten. Zorg dus dat er nergens iets blijft liggen. Bewaar eten (ook eten voor huisdieren) in gesloten bakken.



Doe afval in de container. Niet ernaast of los op straat.



Zet grofvuil alleen buiten op de afgesproken datum.



Voer geen vogels of eenden. De resten trekken ratten en muizen aan.



Ruim afval rond uw huis op. Heeft u fruitbomen? Ruim gevallen fruit direct op.

Tot slot: zorg dat ratten in uw tuin geen plek vinden om een nest te maken. Dat doen ze graag in stapels hardhout en snoeiafval. Laat dat dus niet liggen.

Contact

Let op: de locatie van de wekelijkse spreekuren is vanaf 3 feb 2025 gewijzigd

Vanaf 3 februari wordt de locatie van het wekelijkse spreekuur van Herhuisvesting gewijzigd van Hagedoornweg 49 HS naar JP Thijseplein 20 HS.

Dit spreekuur is voor alle individuele vragen van huurders uit Geel, Paars, Groen of Blauw.

**Elke maandag en donderdag
14:00 - 16:00 uur**



Maandelijks spreekuur

Heeft u vragen over de renovatie? Kom dan naar het spreekuur! Dit spreekuur is voor huurders uit alle kleuren.

**Iedere eerste maandag van de maand
Tussen 17:00 en 19:00 uur
Hagedoornweg 49 HS**



Algemene vragen

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u bellen of mailen met:

Melanie Koning (projectassistent)

T: 06 156 502 83

E: melanie.koning@ymere.nl

Lisanne Muskita (projectassistent)

T: 06 43 61 85 88

E: lisanne.muskita@ymere.nl

**Veelgestelde vragen
over de renovatie**



De informatie in deze nieuwsbrief is voor huurders met een vast contract. Heeft u een tijdelijk huurcontract of huurt u via een (zorg)instantie? Dan gelden voor u misschien andere regels.

Ymere