

# Van Der Pekbuurt

## Nieuwsbrief augustus 2024

### Paarse blokken

U bent huurder van Ymere in de paarse blokken in de Van Der Pekbuurt. Uw woning wordt binnenkort gerenoveerd. Via deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van het laatste nieuws.

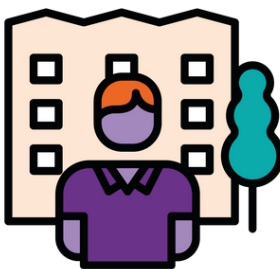
Het belangrijkste voor u om nu te weten en wat u leest in deze brief:



Waar staan we nu?



Gewenste volgorde van uitvoering



Oplevering van de tuinen



Vloerverwarming op de begane grond

In mei 2024 heeft meer dan 80% van de huurders akkoord gegeven voor de renovatie van de paarse blokken. Dat is goed nieuws, want dat betekent dat we in december 2024 kunnen starten met de eerste werkzaamheden. In deze nieuwsbrief ziet u in welke volgorde we de renovatie willen uitvoeren. Ook vertellen wij u meer over vloerverwarming en de tuinen.

## Waar staan we nu?

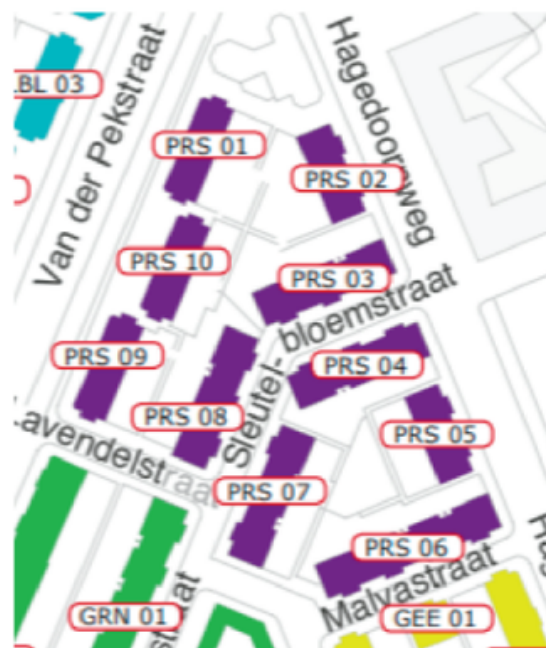
De eerste huisbezoeken zijn inmiddels geweest. Heeft u nog geen huisbezoek gehad? Dan nemen de woonmakelaars Herhuisvesting binnenkort contact met u op om een afspraak te maken. Daarnaast heeft u de mogelijkheid gekregen om een plattegrond voor uw woning te kiezen. Als u geen keuze heeft gemaakt, dan bepaalt Ymere de plattegrond van uw woning. De architect werkt de keuzes nu uit tot een definitief ontwerp.



## Gewenste volgorde van uitvoering

De renovatie wordt per blokje gestart en opgeleverd. Hieronder ziet u in welke volgorde wij de renovatie willen uitvoeren. We starten in december/januari bij bloknummer PRS6. Dat is de Malvastraat 1-15 (oneven). En we eindigen bij bloknummer PRS01. Elke maand starten we in een nieuw blok. De planning is onder voorbehoud van o.a. het verkrijgen van de vergunningen, en het verhuizen van de bewoners. De woonmakelaar Herhuisvesting houdt u op de hoogte van de start- en opleverdatum van uw woning

Bloknummer	Adressen
PRS06	Malvastraat 1- 15 (oneven)
PRS07	Sleutelbloemstraat 12 – 22 (even)
PRS08	Sleutelbloemstraat 31-41 (oneven)
PRS10	Van der Pekstraat 114-124 (even)
PRS4	Sleutelbloemstraat 24-34 (even)
PRS3	Sleutelbloemstraat 43-53
PRS2	Hagedoornweg 55-6
PRS9	Van der Pekstraat 104-112 (even)
PRS01	Van der Pekstraat 126-136 (even)



Plattegrond paarse blokken, genummerd

## Vloerverwarming op de begane grond

Samen met de projectcommissie van de Paarse blokken hebben we besloten om tóch vloerverwarming te maken op de begane grond. De bovenwoningen en bajonetkamers krijgen geen vloerverwarming, maar wél de convectoren als verwarming.



### Waarom bieden we toch vloerverwarming aan?

#### We hebben de volgende afwegingen gemaakt:

- De begane grondvloer wordt vervangen door schuimbeton. Daarin kan de vloerverwarming gemakkelijk verwerkt worden, zonder extra kosten. De vloeren op de etages (bajonetkamer) worden niet vervangen. Vloerverwarming zou op de verdiepingen bovenop de bestaande vloeren aangebracht moeten worden. Dit brengt extra kosten met zich mee. En daarnaast een hogere vloer/lager plafond.
- De ruimte in de begane grond woningen zijn beperkt. Vloerverwarming toepassen geeft meer ruimte bij de plek waar nu convectoren geplaatst zouden worden. De bovenwoningen zijn ruimer, en de ruimtewinst hier is daarom relatief kleiner.

#### Nadeel van vloerverwarming

- Een nadeel van vloerverwarming is dat je onder de raamroosters, waar veel mensen een tafel of bank plaatsen, tocht kan voelen. Convectoren 'blazen' de tocht weg, waardoor je die niet voelt. Vloerverwarming doet dit niet, waardoor je tocht zou kunnen voelen (zgn. koudeval). Onze deskundige technische partij adviseert daarom geen vloerverwarming aan te brengen.

Ondanks het negatieve advies van onze technische partij, horen wij ook de wens van bewoners voor vloerverwarming. Daarom hebben we besloten de vloerverwarming tóch aan te leggen op de woningen op de begane grond.

## Huurders op de begane grond mogen kiezen: wel of geen vloerverwarming

Woont u op een begane grond woning? Dan mag u kiezen: vloerverwarming of convectoren. U heeft bij deze nieuwsbrief een antwoordformulier gekregen. Geef uw keuze door via het formulier. Heeft u eerst nog vragen over vloerverwarming? Neem dan contact met ons op.

### Woont u op een bovenwoning?

Dan krijgt u geen vloerverwarming. U heeft daarom geen antwoordformulier ontvangen



# De tuinen



De tuinen van de begane grondwoningen worden na renovatie als volgt opgeleverd:

- In de huidige vorm.
- De berging wordt hersteld en voorzien van een stopcontact, lichtpunt én een groen dak.
- Ymere legt een terras bij de gevel en een pad naar de berging en de steeg/collectieve tuin.
- Alle stegen/brandgangen moeten bij voorkeur aan twee zijdes een uitgang hebben.

Daar waar de huidige huurder niet terugkeert, en de tuin te groot is, verkleinen we de tuin. Deze ruimte wordt dan 'collectief', dus voor iedereen toegankelijk.

## **Inrichting binnentuin**

Na oplevering van de woningen gaat Ymere samen met de terugkerende huurders én de nieuwe huurders nadenken over de nieuwe inrichting van de collectieve tuin. Denk hierbij aan de planten en mogelijkheid voor fietsenstalling voor bovenwoningen (daar waar mogelijk).

## Contactgegevens

Wist u dat u onze woonmakelaars van de afdeling Herhuisvesting iedere maandag en donderdag kunt bezoeken op de Hagedoornweg 49 HS?

U kunt hier tussen 14:00 en 16:00 uur terecht voor uw vragen over stadsvernieuwingsurgentie of WoningNet. U kunt ze ook zelf bereiken als u vragen heeft.

Hieronder vindt u de contactgegevens van de woonmakelaars. Houdt u er rekening mee dat ze vanwege de vakantieperiode later kunnen reageren.

### **Lonneke Laan**

Woonmakelaar

Tel: 06-43 61 85 65

Email: [lonneke.laan@ymere.nl](mailto:lonneke.laan@ymere.nl)

### **Rachid Bouraajaj**

Woonmakelaar

Tel: 06-15 00 67 98

Email: [r.bouaajaj@ymere.nl](mailto:r.bouaajaj@ymere.nl)

### **Mike Vermeulen**

Woonmakelaar

Tel: 06-81 93 88 84

Email: [m.mike.vermeulen@ymere.nl](mailto:m.mike.vermeulen@ymere.nl)



## Projectcommissie paars

De Projectcommissie paars vertegenwoordigt de bewoners uit de paarse blokken. De Projectcommissie treedt op als overlegpartner van Ymere.

U bereikt de Projectcommissie via het e-mailadres:

[hetpaarseblok@gmail.com](mailto:hetpaarseblok@gmail.com)

Of stuur uw vragen naar Cleo Greidanus, bewonersondersteuner vanuit stichting !WOON, via [c.greidanus@wooninfo.nl](mailto:c.greidanus@wooninfo.nl)

**Het Projectteam van der Pek  
wenst u een fijne zomer!**

**Ymere**