

Oranjebuurt



Oranjestraat, Nassastraat, Prins
Bernhardstraat, Prinses Margrietstraat,
Prinses Irenestraat en Prinses
Marijkestraat

Ymere

Beste bewoner(s).

In deze nieuwsbrief leest u meer over het project Oranjebuurt.

Vragen van huurders en buurtbewoners

Veel huurders in de Oranjebuurt vragen zich af wanneer zij met Stadsvernieuwings (SV)-urgentie kunnen verhuizen. Dit is begrijpelijk, want veel woningen zijn in slechte staat.

Voordat de gemeente SV-urgentie kan geven, moet het nieuwbouwplan verder worden uitgewerkt. Ymere en de gemeente werken hier hard aan. Het is moeilijk om te zeggen hoelang dit nog gaat duren, omdat het afhangt van de samenwerking tussen Ymere en de gemeente Haarlemmermeer.

Projectbezoek met de Bewonerscommissie

Op vrijdag 6 september heeft Ymere een projectbezoek georganiseerd. Samen met de bewonerscommissie, huurdersvereniging VHH, de Woonbond, de architect en de toekomstige aannemer hebben we andere nieuwbouwprojecten bezocht:

- Jongerenwoningen aan de Veldbloemstraat in Nieuw-Vennep
- Seniorenwoningen aan de Groeneweg/Woudweg in Vijfhuizen
- Eengezinswoningen in het Leeghwaterkwartier in Hoofddorp

We hebben veel inspiratie opgedaan voor het nieuwbouwplan. Het is niet makkelijk om een plan te maken waar iedereen het mee eens is. We proberen zoveel mogelijk input van huurders mee te nemen en leggen uit waarom we soms andere keuzes maken.

Voortgang nieuwbouwplan

Ymere heeft de eerste ideeën voor de Oranjebuurt deze zomer ingediend bij de gemeente. Het plan is om alle 76 woningen te slopen en ongeveer 150 nieuwe woningen te bouwen. De nieuwe wijk zal groen en divers zijn, met woningen voor jongeren, kleine huishoudens, gezinnen en senioren.

Alle huidige bewoners met een vast huurcontract kunnen straks terugkeren naar de nieuwbouw of verhuizen met (SV) urgentie naar een andere locatie.

Ymere heeft een eerste reactie van de gemeente ontvangen en werkt met de architect en aannemer aan verdere uitwerking van het plan. Na deze aanvullingen volgt een tweede gesprek met de gemeente. We delen de uitkomsten van deze gesprekken met de bewonerscommissie en bespreken wat er daarna gebeurt. Dit kan nog enkele maanden duren en is moeilijk te voorspellen.

Bewonersbijeenkomst

Als we nu een bewonersbijeenkomst zouden organiseren, zouden we weinig nieuwe informatie kunnen geven. Daarom stellen we deze uit tot het nieuwe jaar. Tussentijds houden we u op de hoogte via nieuwsbrieven. Heeft u behoefte aan een gesprek met een medewerker van Ymere? Neem dan gerust contact met ons op om een afspraak te maken.

Sociaal Plan

Naast het nieuwbouwplan wordt er ook gewerkt aan een Sociaal Plan. Het slopen van woningen en verhuizen is ingrijpend. Daarom staan rechten, plichten en afspraken voor bewoners met een vast huurcontract straks in dit plan vastgelegd.

Beheer

Om het risico op kraak te verkleinen, worden lege woningen tijdelijk verhuurd. Deze contracten zijn tijdelijk en gelden tot aan de sloopdatum. Zo blijft de wijk leefbaar.

Wijkbeheerder Robin Spaans is regelmatig in de Oranjebuurt. Heeft u vragen over bijvoorbeeld overhangende struiken of zwerfafval? Neem dan contact met hem op. Zijn contactgegevens vindt u op de laatste pagina.

Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek neem dan contact op met Ymere Service. Op de volgende pagina vindt u de contactgegevens.



Contactgegevens

Uw contactpersonen

voor vragen over het project
Jacqueline de Jong, projectassistent
Telefoonnummer: 06 - 46 76 51 77
Email: j.de.jong@ymere.nl

voor vragen over het beheer en het groen in de wijk
Robin Spaans, wijkbeheerder
Telefoonnummer: 06 - 43 62 05 77
Email: robin.spaans@ymere.nl

Ymere Algemeen

Telefoonnummer: 088 - 000 89 00
Email: klantenservice@ymere.nl
Website: www.ymere.nl

VHH (Vereniging Huurders Ymere Haarlemmermeer)

Schillingweg 75, 2153 PL Nieuw Vennepe
Telefoon: 0252 - 78 61 33
Email: info@vhh2000.nl

Woonbond
Anita Engbers
Telefoon: 06 - 86 83 50 07
Email: aengbers@woonbond.nl

