

Datum 22 oktober 2024
Contactpersonen Klaas Nieuwenhuisen
Email klaas.nieuwenhuisen@ymere.nl
Betreft Stand van zaken verhuurproces en oplevering Appelweg

Beste mevrouw, meneer,

De bouw van de 63 tijdelijke flexwoningen aan de Appelweg is bijna afgerond. De huurders ontvangen binnenkort de sleutels van hun nieuwe woningen. Met deze brief informeren wij u over de laatste activiteiten en werkzaamheden op het terrein.

Sleuteluitreiking aan nieuwe huurders

Alle woningen zijn inmiddels verhuurd, en begin oktober hebben de huurders elkaar ontmoet tijdens een succesvolle kennismakingsdag. Op dinsdag 29 oktober en maandag 4 november krijgen de huurders de sleutel van hun woning. In de periode daarna zullen de bewoners hun woningen inrichten en verhuizen, wat mogelijk voor extra drukte op en om het terrein zal zorgen.

Laatste voorbereiding voor inbeheername

Onze beheerteams zullen in de komende twee maanden de laatste puntjes op de i zetten om het project goed in beheer te kunnen nemen. De onderhouds- en schoonmaakcontracten voor de woonlocatie worden op korte termijn afgesloten en binnenkort worden er camera's geïnstalleerd. Daarnaast richten we de gemeenschappelijke ruimte in. Onze wijkbeheerder André en woonconsulent Iris zullen daarna het beheer op locatie gaan uitvoeren in samenwerking met alle betrokken in- en extern betrokken afdelingen en partijen.

Vanaf 29 oktober zullen de bewoners van de Appelweg starten met verhuizen. Wij verwachten vooral in de eerste drie weken meer verkeersdrukte rondom de Appelweg. Ymere heeft voor deze periode een 'verhuishulp' ingehuurd. Deze persoon begeleidt de inhuizing tot en met 17 november. Ook biedt Ymere een grofvuilcontainer aan op locatie. Deze wordt geledigd op afroep. Mochten er zich situaties voordoen tijdens deze periode kunt u contact opnemen met André Vemer, de wijkbeheerder, via 06 5021 4584 of andre.vemer@ymere.nl.

Openbare ruimte inrichten

Tot en met half november wordt de bushalte opgeknapt. In de week van 28 oktober worden de afvalcontainers langs de Appelweg geplaatst. Langs de Oostzanerdijk staan nu nog bouwhekken om het terrein heen. Deze worden naar verwachting voor eind oktober vervangen door permanente groene hekken. De beplanting van de nieuwe bomen en het groen staat op de planning voor begin november, direct aansluitend wordt de vlonder afgebouwd. De beplanting voor de eilandjes in het water volgt in het voorjaar van 2025. Dit heeft te maken met het plantseizoen van deze planten.

Kennismaking met de community builders

De community builders willen graag kennismaken met buren en buurtbewoners om mogelijkheden voor verbinding te verkennen. Heeft u interesse om hen te ontmoeten of samen iets te organiseren? Neem dan contact op met de community builders via coördinator Pjotr van Academie van de Stad. U kunt hem bereiken via e-mail op pjotr@academievandestad.nl.

Heeft u vragen?

Op www.ymere.nl/appelweg vindt u meer informatie over het project.

Voor vragen over de bouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met Bart van Velzen, projectleider van Moos, bereiken op info@wijzijnmoos.nl of op 020-2269020.

Voor vragen tijdens de inhuizing kunt u contact opnemen met André Vemer, de wijkbeheerder, via 06 5021 4584 of andre.vemer@ymere.nl.

Met vriendelijke groet,

Klaas Nieuwenhuisen
Projectmanager Ymere