

augustus 2024

Van der Pekbuurt

Nieuwsbrief over de renovatie



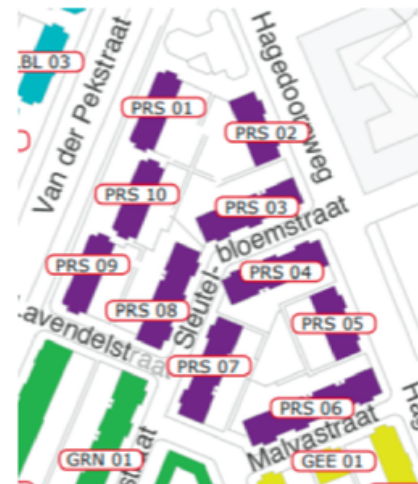
Ymere

De renovatie van het Noordelijk deel van de Van der Pekbuurt is inmiddels in volle gang. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van het laatste nieuws. Zo leest u meer over het bezoeken van de modelwoning. Ook geven wij u een update van het warmtenet.

Meer dan 80% draagvlak voor de paarse blokken

Goed nieuws: meer dan 80% van de bewoners uit de paarse blokken is akkoord met het projectplan. Als alles volgens planning verloopt, starten we in de Malvastraat in december 2024/januari 2025 met de werkzaamheden. Cluster paars bestaat uit de volgende adressen:

- Hagedoornweg 55-61 (oneven)
- Lavendelstraat 2
- Malvastraat 1-15 (oneven)
- Sleutelbloemstraat 12-34 (even)
- Sleutelbloemstraat 31-53 (oneven)
- Van der Pekstraat 104 – 136 (even)



Nieuw overzichtskaartje Van der Pekbuurt



In overleg met de nutspartijen en de aannemer is er besloten dat er aan de westkant van de Van der Pekstraat wat wijzigingen zijn doorgevoerd in de bloknummers en de kleuren. Dat betekent dat sommige woningen een nieuwe kleur hebben gekregen. Hierboven ziet u de nieuwe indeling.

Heeft uw woning een nieuwe kleur gekregen?

Dan heeft u van ons een aparte brief ontvangen.

Volgorde van uitvoering

Op de afbeelding hierboven kunt u zien in welke volgorde de renovatie wordt uitgevoerd. We zijn gestart met de gele blokken en we eindigen met de donkerbruine blokken.

CV-ketel en warmtenet

Het plan was om de woningen in de paarse blokken aan te sluiten op stadswarmte. Dit gaat (voorlopig) niet door. De energiebron stadswarmte is door extreme prijsverhogingen van het vastrecht door energiebedrijf Vattenfall onbetaalbaar geworden voor bewoners. Daarom krijgen de woningen in de paarse blokken een cv-ketel, tot er een betaalbaar alternatief is gevonden. Dit geldt ook voor de clusters die er nog aankomen. De woningen in de gele blokken krijgen wel een aansluiting op het warmtenet van Vattenfall. We gaan samen met de Huurdersvereniging van der Pek onderzoeken welk energieconcept we gaan toepassen in de Van der Pekbuurt.



Groene en donkerblauwe blokken

Het renovatieplan voor de bewoners van de Groene en de Donkerblauwe fase (zie overzichtskaartje op vorige pagina) is bijna klaar. De bewoners konden tijdens informatiebijeenkomsten in de modelwoning vragen stellen aan ons, de architect en de aannemer over de plannen.

Deze zomer kunnen de bewoners via de achterbanraadpleging door de Projectcommissie hun mening over het plan geven. We hopen in september het definitieve projectplan aan de bewoners van Groen en Blauw te kunnen voorleggen.

De planning is dat we starten met de renovatie van de eerste woningen in Groen en Blauw in het najaar van 2025.

Bezoek de modelwoningen

Ymere heeft de twee woningen aan de Hagedoornweg 49 HS en 49-1 ingericht als modelwoning.

- Elke eerste maandag van de maand, tussen 17.00 en 19.00 uur houden we hier spreekuur voor de hele buurt.
- En op elke maandag en donderdag, tussen 14:00 – 16:00 uur houden we hier spreekuur voor de bewoners die nu al aan de beurt zijn voor de renovatie (Gele en Paarse blokken).

Ziet u de Ymere vlag buiten hangen? Kom dan bij ons langs!

Maar ook buiten deze spreekuren zijn we hier regelmatig aan het werk. Ziet u de Ymere vlag hangen? En heeft u vragen over de renovatie? Of bent u benieuwd naar het resultaat van de werkzaamheden? Kom dan zeker bij ons langs! We staan u graag te woord.



Contact

Heeft u vragen of zorgen over de renovatie? Neemt u dan contact met ons op. Wij staan u graag te woord!

[Michelle Oudhuis](#)

Procesmanager

Tel: 06 27 62 34 46

Email: m.oudhuis@ymere.nl



[Melanie Koning](#)

Projectassistent

Tel: 06 15 65 02 83

Email: melanie.koning@ymere.nl



[Anna Boogaard](#)

Procesmanager

Tel: 06 41 09 66 22

Email: melanie.koning@ymere.nl



Maandelijkse spreekuur verplaatst

De locatie van het maandelijkse spreekuur van Ymere wordt verplaatst van Meidoornplein 40 naar Hagedoornweg 49 HS.

Vanaf september kunt u iedere eerste maandag van de maand tussen 17:00 en 19:00 uur terecht op Hagedoornweg 49 HS.

Contactgegevens woonmakelaars

U kunt bij de woonmakelaars terecht voor uw vragen over stadsvernieuwingsurgentie of WoningNet.

Lonneke Laan

Woonmakelaar

Tel: 06-43 61 85 65

Email: lonneke.laan@ymere.nl

Rachid Bouraajaj

Woonmakelaar

Tel: 06-15 00 67 98

Email: r.bouaajaj@ymere.nl

Mike Vermeulen

Woonmakelaar

Tel: 06-81 93 88 84

Email: m.mike.vermeulen@ymere.nl

