

Stadionbuurt



Stand van zaken project

Ymere

Korte terugblik

In het afgelopen jaar is er veel gebeurd in de Stadionbuurt. Alle bewoners hebben het definitieve projectplan ontvangen en velen van u hebben de modelwoning bezocht.

Door de bewonerscommissie (BC) is er een achterbanraadpleging gedaan onder de bewoners. De BC heeft, in afwachting van de ervaringen en resultaten van de proefwoningen, een positief advies gegeven op het projectplan van Ymere.

In deze nieuwsbrief informeren we u over de voortgang van het ophalen van het draagvlak en de start van de uitvoering van de proefwoningen aan de Marathonweg 42. We geven we u ook alvast een kijkje in de planning wanneer het project uiteindelijk gaat starten.

Opkomst modelwoning Hygiëaplein 4-hs

Van 8 tot en met 12 april hebben wij de modelwoning aan het Hygiëaplein 4-hs opengesteld en konden de bewoners de woning bekijken. Dit heeft u massaal gedaan. Het projectteam heeft veel bewoners gezien en gesproken.

In de modelwoning konden bewoners zien welke werkzaamheden we straks in de woningen gaan doen, zoals bijvoorbeeld het isoleren van de gevel, het vervangen van de kozijnen met HR++ glas en het aanbrengen van de mechanische ventilatie.

De meningen over de werkzaamheden zijn verdeeld

Over het algemeen waren bewoners positief over de nieuwe kozijnen met HR++ glas en de afwerking van de gevelisolatie, maar negatief over het verlagen van de hoge plafonds in de gang. Bewoners die zelf hun woning hebben opgeknapt zijn minder blij met de werkzaamheden door Ymere. Zij zien op tegen de overlast.

Openstaande reparatieverzoeken

In de modelwoning hadden bewoners ook de mogelijkheid om hun openstaande reparatieverzoeken of (schimmel)klachten aan de medewerkers van Ymere door te geven. Al deze meldingen hebben wij verzameld en uitgezet bij de aannemer om dit op te pakken en af te handelen. We willen ervoor zorgen dat de oude reparaties en klachten zijn opgelost voordat wij bij u in de woning aan het werk gaan.

Bewoners die vragen hebben over deze onderhoudsmeldingen kunnen contact opnemen met Ymere op het algemene nummer 088 080 8900.



Ophalen draagvlak

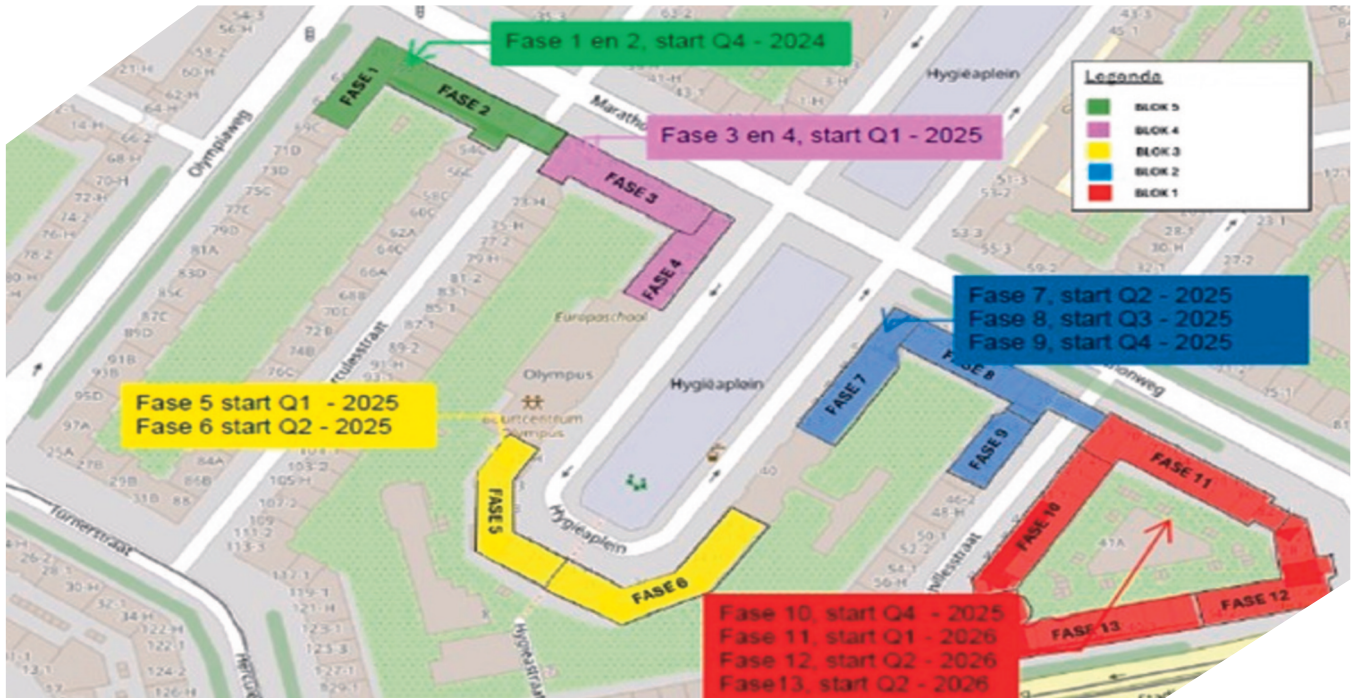
Op 3 juni zijn wij gestart met het ophalen van het draagvlak bij de bewoners. Ymere is heel benieuwd wat u van het projectplan vindt. Bewoners kunnen zowel digitaal als via het akkoordformulier hun stem geven. Ook gaat het projectteam langs de deur om de akkoordverklaring op te halen.

Het ophalen van het draagvlak gaat langzaam, op dit moment is 57% van de bewoners akkoord met het plan. Bewoners hebben zorgen of willen meer informatie over de werkzaamheden voordat zij akkoord gaan. In juli en augustus zijn wij nog bezig met het ophalen van de akkoordverklaringen. We doen ons best om alle bewoners die nog niet gereageerd hebben te bereiken en als zij dit willen thuis te spreken.

Regulier onderhoud

Naast het ophalen van het draagvlak voor de verbeterwerkzaamheden in het projectplan moet Ymere ook gewoon regulier onderhoud uitvoeren in alle woningen. Hieronder vallen bijvoorbeeld het brandveilig maken van de woning (plafonds), de aanpak van legionella (in de leidingen), het vervangen van de gietijzeren standleidingen en het buitenschilderwerk. Voor deze werkzaamheden heeft Ymere geen goedkeuring nodig van de bewoners.

We hopen uiteindelijk dat de meeste bewoners akkoord gaan met het voorgenomen onderhoud en renovatie, zodat we alle werkzaamheden in één keer kunnen uitvoeren. Want alleen als we 70% draagvlak halen, kan het project doorgaan en kan Ymere in oktober starten met alle werkzaamheden en afspraken die vermeld staan in het projectplan. We houden u op de hoogte.



De voorlopige planning uitvoering Stadionbuurt

Uitvoering proefwoningen Marathonweg 42

Op 8 juli is aannemer Logchies gestart met de uitvoering van de proefwoningen aan de Marathonweg 42. De 4 bewoners uit dit portiek hebben ervoor gekozen om gedurende werkzaamheden tijdelijk in een logeerwoning te verblijven.

Met het uitvoeren van proefwoningen willen Ymere en Logchies testen of de werkzaamheden, die in het projectplan staan, goed uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast willen we onderzoeken wat de overlast is voor bewoners, zodat wij bewoners beter kunnen begeleiden en informeren bij de werkzaamheden in hun woning. De werkzaamheden in de proefwoningen zijn eind juli gereed.

Film proefwoningen

Van de uitvoering van de proefwoningen maken we ook foto's en een film. Bewoners krijgen dan een goed beeld over de werkzaamheden in de woningen. Wanneer de film klaar is informeren wij u hierover.

Voorlopige planning

Hieronder ziet u in welke fase u woont en in welke periode wij starten met de werkzaamheden in uw woning. Deze planning is een voorlopige planning en kan nog wijzigen. U kunt hier geen rechten aan ontleenen.

De werkzaamheden gaan starten in oktober wanneer we 70% akkoord hebben gehaald.

Fase	Adressen	Planning uitvoering
Fase 1	Olympiaweg 65 t/m 67	oktober t/m december 2024
Fase 2	Marathonweg 26 t/m 38 & Herculesstraat 52 & 69	oktober t/m december 2024
Fase 3	Marathonweg 40 t/m 52	januari t/m maart 2025
Fase 4	Hygiëaplein 2 t/m 6	januari t/m maart 2025
Fase 5	Hygiëaplein 12 t/m 22	januari t/m maart 2025
Fase 6	Hygiëaplein 24 t/m 38	april t/m juni 2025
Fase 7	Hygiëaplein 42 t/m 50	april t/m juni 2025
Fase 8	Marathonweg 54 t/m 66	juli t/m september 2025
Fase 9	Achillesstraat 36 t/m 42	oktober t/m december 2025
Fase 10	Achillesstraat 35 t/m 53	oktober t/m december 2025
Fase 11	Marathonweg 68 t/m 84	januari t/m maart 2026
Fase 12	Stadionweg 230 t/m 236	april t/m juni 2026
Fase 13	Stadionweg 238 t/m 248	april t/m juni 2026



Bericht van de Bewonerscommissie Marathonbuurt

De lezers van nieuwsbrieven en andere kennisgevingen over het grootscheepse verduurzamings- en renovatieproject van Ymere in de Marathonbuurt weten dat met de bewonerscommissie de afgelopen ruim twee jaar intensief overleg is gevoerd over het project. Doel is zo goed mogelijk de belangen van de bewoners in een vroeg stadium in te schatten en te behartigen.

In de afgelopen periode zijn bewoners met nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de vorderingen in dit grote project.

Nadat uiteindelijk afgelopen voorjaar het projectplan is gedeeld met de bewoners heeft de bewonerscommissie alle betrokken bewoners met een bewonersraadpleging in de gelegenheid gesteld hun mening te geven. Dat is op zijn Amsterdams gezegd ongezouten gebeurd.

Gegeven adviezen, maar ook bedenkingen en bezwaren zijn zoveel mogelijk meegenomen in de definitieve versie van het projectplan waarin ook aandacht is besteed aan de situatie van met name oudere en kwetsbare huurders.

Contactpersonen projectteam Ymere

Heeft u vragen over het ophalen van het draagvlak of vragen over uw woning? Laat het ons dan weten!

Milena Alves
Woonmakelaar
Herhuisvesting
T 06 8193 8905
E m.alves@ymere.nl

Youri Buur
Woonmakelaar
Herhuisvesting
T 06 8193 8904
E youri.buur@ymere.nl

Spreekuur op de Marathonweg 80-hs
Elke dinsdagmiddag van 14:30 t/m 16:00 uur.

Voor algemene vragen over het project.

Karen Loquet
Projectassistent
T 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Abel Ponger
Procesmanager
T 06 1114 9617
E a.ponger@ymere.nl

**Algemene vragen of
reparatieverzoeken**
T 088 000 89 00
whats-app 06 1322 1220
www.ymere.nl

**Projectwebsite
Stadionbuurt**
www.ymere.nl/stadionbuurt