

Stadionbuurt



Stand van zaken project

Ymere

Korte terugblik

In de nieuwsbrief van september vertelden we dat er geen draagvlak is voor het huidige plan om uw woning en gebouw te verbeteren. Ook gaven we aan dat het proefportiek niet is geslaagd.

Veel bewoners willen dat hun woning snel wordt verbeterd. Wij willen dat ook. In deze nieuwsbrief geven we de laatste stand van zaken.

Hoe nu verder?

Het projectteam leest de reacties van het draagvlakonderzoek en bekijkt het projectplan opnieuw. Ook evalueren we de proefportiek om te weten wat we de volgende keer beter kunnen doen. In overleg met de bewonerscommissie werken we aan een aangepast projectplan.

Zodra dit er is voeren we eerst weer de werkzaamheden uit in een proefportiek. Zo kunnen we goed zien wat de impact voor bewoners is. Daarna gaan we opnieuw na of er draagvlak is voor het aangepaste plan bij de bewoners.

Een concrete planning is er nog niet. Zorgvuldigheid gaat voor snelheid, maar we proberen vertraging zoveel mogelijk te beperken. Veel bewoners geven aan dat ze niet kunnen wachten op de werkzaamheden.

Preventief onderhoud

Uit het draagvlakonderzoek blijkt dat veel bewoners last hebben van kleine gebreken in hun woning. Dat vinden we vervelend.

Daarom gaat een servicemonteur van Ymere vanaf eind januari de buurt in om reparaties te doen. Ook komt er een medewerker van Wijkadvies mee om te luisteren en te praten over het projectplan en uw wensen en zorgen.

We weten nu nog niet precies wanneer ze bij u langskomen. Daar ontvangt u begin januari meer informatie over.

Heeft u vragen over het projectplan of bent u juist heel kritisch? Stel uw vraag of geef uw mening tijdens dit bezoek.

Iets stuk? Doe een reparatieverzoek

Gaat er in de tussentijd iets stuk in uw woning? Dan wilt u dat natuurlijk zo snel mogelijk gemaakt hebben. Dat begrijpen wij. Wacht in ieder geval niet tot er een nieuw projectplan klaar is.

In het huurdersportaal **MijnYmere** maakt u snel en makkelijk een reparatie-afpraak. U kunt de afspraak ook online verzetten en afzeggen.

Liever bellen? Dat kan natuurlijk ook via Ymere op het telefoonnummer 088 000 89 00.

Bericht van aannemer Logchies

Afgelopen jaar hebben wij samen met het projectteam van Ymere hard gewerkt aan de plannen voor uw complex. De proefstrang die we voor de zomer van 2024 hebben uitgevoerd heeft ons nieuwe inzichten gegeven.

Samen met Ymere, de bewonerscommissie en onze onderaannemers gaan we de werkzaamheden inhoudelijk duidelijker vorm geven. Zodat we de werkzaamheden in de woningen beter kunnen voorspellen en inplannen.

Hierdoor kunnen we ervoor zorgen dat de impact voor u als bewoners duidelijker en overzichtelijker wordt. Op dit moment zijn we met zijn allen bezig om het plan verder uit te werken.





Bericht van de bewonerscommissie Marathonbuurt

De bewonerscommissie die in het voorjaar van 2022 speciaal voor het onderhouds- en renovatieproject in het leven is geroepen heeft het afgelopen jaar ervaren dat er over het project uiteenlopende meningen en standpunten bestaan onder de bewoners van de Marathonbuurt:

Eenzijds bewoners die niet kunnen wachten en uitzien naar een verbeterde en comfortabele woning, en anderzijds huurders die daar om uiteenlopende redenen tegen opzien maar ook bewoners die sterk gekant zijn tegen werkzaamheden.

Ook heeft de bewonerscommissie door de uitkomst van de renovatie bij het proefportiek zelf haar standpunt moeten herzien.

Voor het oog lijkt het nu stil te liggen, echter door het projectteam, de aannemer en de bewonerscommissie wordt hard gewerkt en overleg gevoerd om met de opgedane kennis en ervaring tot een passend nieuw voorstel te komen.

Ymere geeft aan doordrongen te zijn van de noodzaak achterstallig onderhoud en urgente reparaties aan te pakken.

De bewonerscommissie adviseert alle bewoners dan ook goed gebruik te maken van het aangekondigde bezoek van de servicemonteur en het onafhankelijke Wijkadvies.

Stel al uw vragen, geef feedback, opper uw ideeën en kaart uw bezwaren vooral aan zodat de weg vrij gemaakt kan worden voor de grote renovatie waar zoveel van ons aan toe zijn en naar uitzien.

Namens het projectteam Stadionbuurt en bewonerscommissie Marathonbuurt wensen we u fijne feestdagen en een gelukkig en gezond nieuwjaar.

Contactpersonen projectteam Ymere

Voor algemene vragen over het project.

Karen Loquet
Projectassistent
T 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Abel Ponger
Procesmanager
T 06 1114 9617
E a.ponger@ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken
T 088 000 89 00
whats-app 06 1322 1220
www.ymere.nl

Projectwebsite Stadionbuurt
www.ymere.nl/stadionbuurt