

# Huurovereenkomst

## Sociale huurwoning

Contractnummer	<contractnummer>	
Verhuurder	In deze overeenkomst wordt verstaan onder Ymere: de Stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam. Hierbij vertegenwoordigd door een gemachtigde aangewezen door het bestuur.	
Huurder	Naam <naam huurder>	Geboren op <geboortedatum huurder>
Gehuurde		
Inclusief	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Onroerende zaken die bij de woning behoren;</li><li>▪ Tuinen die bij de woning behoren;</li><li>▪ (Medegebruik van) niet openbare bij het complex woningen (waarvan het gehuurde deel uitmaakt) behorende groenstroken, binnenterreinen en dakterrassen;</li><li>▪ (Medegebruik van) overige gemeenschappelijke ruimten.</li></ul>	
Ingangsdatum	Ymere verhuurt, en de huurder huurt het gehuurde voor <bepaalde of onbepaalde> tijd met ingang van: <ingangsdatum>	
Maandelijks te betalen	De maandelijkse prijs (brutohuur), bestaande uit de huurprijs (nettohuur) en de servicekosten, bedraagt bij aanvang van deze overeenkomst: € <huurprijs>	Overzicht maandelijkse prijs bevat een overzicht van de samenstelling van dit bedrag.
Eenmalig te betalen	Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt de huurder eenmalig een bedrag aan administratiekosten volgens bijgaande "Tarievenlijst".	
Plaats	Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te <plaats vestiging>	Datum <datum>
Ondertekening	Huurder <naam huurder>	Ymere <naam Ymere>

## Huisvestings- vergunning

- Voor het in gebruik nemen en geven van deze woning is op grond van de huisvestingsverordening een huisvestingsvergunning nodig. Hieronder wordt uitgelegd dat de huisvestingsvergunning met ondertekening van deze huurovereenkomst is verleend.
- Huurder machtigt de corporatie om namens hem die huisvestingsvergunning aan te vragen.
- Gezien de aanvraag en gelet op de Huisvestingswet 2014 en de huisvestingsverordening komt huurder als eerste in aanmerking voor de benodigde huisvestingsvergunning. Er zijn geen redenen bekend waarom de huisvestingsvergunning in dit geval geweigerd moet worden.
- Bij ondertekening van deze huurovereenkomst door verhuurder wordt de huisvestingsvergunning geacht te zijn verleend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de woonruimte waarop deze huurovereenkomst betrekking heeft gelegen is.
- Een belanghebbende kan bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit ingediend zijn bij het college van burgemeester en wethouders.

## Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst en zijn erop van toepassing:

- Overzicht maandelijkse prijs;
- Eerste verhuurnota;
- Formulier Akkoordverklaring Rookmelders;
- Tarievenlijst 2016;
- Formulier Opnamestaat;
- Plattegrond van het gehuurde;
- Brochure "Welkom thuis" maart 2016;
  - Of versie: \_\_\_\_\_, paraaf huurder \_\_\_\_\_

Voormelde bijlagen zijn aan de huurder ter hand gesteld.

Paraaf

Huurder

Ymere